



السَّادِر



## الوطنية للإسكان

تأسست NHC الشركة الوطنية للإسكان في أواخر عام 2016م بموجب المرسوم الملكي رقم 7262 بتاريخ 1437/2/8هـ لتكون الذراع الاستثمارية لمبادرات وبرامج وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان في القطاع العقاري والسكني والتجاري.

لتصبح الشركة المُمكن الوطني لقطاع الإسكان ومنظومة العرض العقاري ويشمل القطاعين العام والخاص وذلك بتطوير شراكات استراتيجية معهم.

كما تحرص الشركة على تقديم مشاريع نوعية عبر مجتمعات عمرانية بتصاميم عصرية وحلول سكنية متنوعة وبأسعار مناسبة تواكب تطلعات جيل المستقبل وتحقق جودة الحياة، وذلك بالشراكة مع المطورين العقاريين من ذوي الخبرة والكفاءة.



تأسست شركة دار في عام 2019  
بتاريخ موروث من الخبرة في مجال  
العقارات والمقاولات امتد إلى أكثر  
من أربعين عام دار هي شركة  
عقارية متخصصة في بناء وبيع  
الوحدات والمجمعات السكنية

## دار للتطوير العقاري



اقرب المعالم

5

دقيقة  
مستشفى الولادة

6

دقيقة  
مول العاليات

15

دقيقة  
جامعة طيبة

20

دقيقة  
مطار الامير محمد بن عبدالعزيز

10

دقيقة  
مطار القطار السريع بالمدينة

6

دقيقة  
مدينة الملك سلمان بن عبدالعزيز الطبية

# موقع المشروع

يقع مشروع دار طيبة على طريق الملك عبدالله

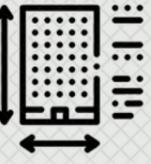
في - ضاحية الدار - المدينة المنورة في موقع

حيوي مميز حيث يبعد عن المسجد النبوي هـ كم

المساحة الكلية للموقع  
٦٢ الف م<sup>٢</sup>



المساحة الاجمالية للبناء  
٩٤ الف م<sup>٢</sup>



دار طيبة  
DAR TIBA









- داخل النطاق العمراني السكني
- تصاميم تراعي معايير التناسق الجمالي
- ضمان على الجودة وفق الكود السعودي
- شوارع داخلية وأرصفة وإنارة
- تكامل البنية التحتية لخدمات الماء والكهرباء والصرف الصحي والاتصالات
- مساحات خضراء وحدائق عامة

## مرافق متعددة



مواقف سيارات



حدائق



مسجد



ممشى رياضي



مكتبة



مركز اجتماعي



صالات رياضية



ملاعب أطفال



المجلس







## النادي الرياضي



## حضانه الأطفال



TYPE A  
نموذج الشقق  
السكنية



# النموذج الأول

G01 المساحة 145.7 م<sup>2</sup>



الاسم	طول * عرض	مساحة
صالة طعام + صالة	5.40 * 7.20	38.48 m <sup>2</sup>
بلكوتة	1.25 * 5.20	6.50 m <sup>2</sup>
ممر	1.20 * 5.75	6.90 m <sup>2</sup>
مطبخ	3.20 * 3.90	12.48 m <sup>2</sup>
حمام	2.60 * 1.70	4.42 m <sup>2</sup>
غرفة نوم 1	4.05 * 3.85	15.59 m <sup>2</sup>
غرفة نوم 2	4.05 * 4.00	16.20 m <sup>2</sup>
غرفة نوم رئيسي	5.05 * 4.00	20.20 m <sup>2</sup>
حمام	2.60 * 1.75	4.55 m <sup>2</sup>
ملايبس	2.25 * 1.75	3.93 m <sup>2</sup>

# النموذج الأول

G02 المساحة 185.1 م<sup>2</sup>



الاسم	طول * عرض	مساحة
مجلس	4.35 * 5.80	25.23 m2
حمام جلوس	1.55 * 2.80	4.34 m2
صالة + صالة طعام	5.20 * 4.70	38.48 m2
بلكونة	1.25 * 5.20	6.50 m2
ممر	1.20 * 5.75	6.90 m2
مطبخ	3.20 * 3.90	12.48 m2
حمام	2.60 * 1.70	4.42 m2
غرفة نوم 1	4.05 * 3.85	15.59 m2
غرفة نوم 2	4.05 * 4.00	16.20 m2
غرفة نوم رئيسي	5.05 * 4.00	20.20 m2
حمام	2.60 * 1.75	4.55 m2
ملابس	2.25 * 1.75	3.93 m2

# النموذج الأول

G03 المساحة 180 م<sup>2</sup>



الاسم	طول * عرض	مساحة
مجلس	4.40 * 5.10	22.44 m2
حمام جلوس	1.70 * 1.70	2.89 m2
صالة + صالة طعام	5.25 * 7.40	38.48 m2
بلكونة	1.25 * 5.20	6.50 m2
ممر	1.20 * 5.75	6.90 m2
مطبخ	3.20 * 3.85	12.32 m2
حمام	2.60 * 1.70	4.42 m2
غرفة نوم 1	4.05 * 3.85	15.59 m2
غرفة نوم 2	4.05 * 4.00	16.20 m2
غرفة نوم رئيسي	5.05 * 4.00	20.20 m2
حمام	2.60 * 1.75	4.55 m2
ملابس	2.25 * 1.75	3.93 m2

# النموذج الأول الدور المتكرر

101 , 102 المساحة 185.1 م<sup>٢</sup>



الاسم	طول * عرض	مساحة
مجلس	5.8 * 4.35	25.23 m <sup>2</sup>
حمام جلوس	2.8 * 1.55	4.34 m <sup>2</sup>
صالة + صالة طعام	7.4 * 5.2	38.48 m <sup>2</sup>
بلكونة	5.20 * 1.25	6.50 m <sup>2</sup>
ممر	5.75 * 1.20	6.90 m <sup>2</sup>
مطبخ	3.90 * 3.20	12.48 m <sup>2</sup>
حمام	1.70 * 2.60	4.42 m <sup>2</sup>
غرفة نوم ١	3.85 * 4.05	15.59 m <sup>2</sup>
غرفة نوم ٢	4.00 * 4.05	16.20 m <sup>2</sup>
غرفة نوم رئيسي	4.00 * 5.05	20.20 m <sup>2</sup>
حمام	1.75 * 2.60	4.55 m <sup>2</sup>
ملابس	1.75 * 2.25	3.93 m <sup>2</sup>

# النموذج الأول الدور المتكرر

103 , 104 المساحة 180 م<sup>2</sup>



الاسم	طول * عرض	مساحة
مجلس	5.10 * 4.40	22.44 m2
حمام جلوس	1.70 * 1.70	2.89 m2
صاله + صالة طعام	7.4 * 5.25	38.48 m2
بلكونه	5.20 * 1.25	6.50 m2
ممر	5.75 * 1.20	6.90 m2
مطبخ	3.85 * 3.20	12.32 m2
حمام	1.70 * 2.60	4.42 m2
غرفة نوم 1	3.85 * 4.05	15.59 m2
غرفة نوم 2	4.00 * 4.05	16.20 m2
غرفة نوم رئيسي	4.00 * 5.05	20.20 m2
حمام	1.75 * 2.60	4.55 m2
ملابس	1.75 * 2.25	3.93 m2



















**1 سنة**  
على الأدوات الصحية



**10 سنوات**  
على العزل المائي



**10 سنوات**  
على الهيكل الإنشائي



مواصفات جميع المزاد مطابقة  
للهيئة السعودية للمواصفات



**1 سنة**  
على أعمال الكهرباء



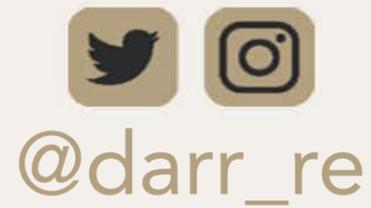
**1 سنة**  
على أعمال السباكة



المدار



سكني



9200 15001  
RIYADH - K.S.A